

Студия дизайна интерьера “Fusion Dots”

Договор на разработку ДИЗАЙН-ПРОЕКТА интерьера № _____

г. Днепропетровск

«__» _____ 201 г.

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ФЛП Грабко А. В., (действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица-предпринимателя, от 15.12.2010 г. № 2 224 000 0000 075434 и.н. 2950705475), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнения Дизайн-проекта интерьера Объекта, общей площадью _____ квадратных метров, находящегося по адресу:

г. Днепропетровск, ул. _____, в соответствии с условиями данного Договора.

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, являющиеся предметом настоящего договора, определены: «Техническим заданием на разработку дизайн-проекта интерьера помещения» (*Приложение №1*), «Составом рабочей документации дизайн-проекта» (*Приложение № 2*).

1.3. Работы разделены на *этапы*, и выполняются в соответствии с «Графиком выполнения работ» (*Приложение № 3*), состоящего из сроков выполнения каждого этапа, и порядка оплаты.

1.4. Работы, не учтенные в *Приложениях №2*, при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. В течение трёх дней с момента подписания Договора Исполнитель обязан выполнить обмеры всего помещения и на их основании составить «График выполнения работ» (*Приложение № 3*).

2.2. Исполнитель приступает к выполнению первого *этапа* работ (указанного в *Приложении № 3*) с момента получения авансового платежа, согласно п. 3.2.1., и предоставления Исполнителю исходных данных, предусмотренных в *Приложении №1*.

2.3. Срок выполнения каждого *этапа* дизайн-проекта определен «Графиком выполнения работ» (*Приложение № 3*), и именуется в дальнейшем *Продолжительностью Этапа*.

2.4. Исполнение *этапов* дизайн-проекта осуществляется в соответствии с «Техническим заданием на разработку дизайн-проекта интерьера помещения» (*Приложение №1*), и включает в себя комплекс следующих услуг:

2.4.1. Составление Технического задания.

2.4.2. Выполнение эскизного проекта.

2.4.3. Выполнение 3D визуализации помещений.

2.4.4. Выполнение рабочей документации к дизайн-проекту.

2.5. Документация к каждой из вышеперечисленных услуг согласовывается с Заказчиком перед началом работы над следующим *этапом*. Заказчик делает замечания (если есть), по материалам данного *этапа* и предоставляет их Исполнителю. Исполнитель в течение 3 рабочих дней исправляет замечания. В случае если Заказчик не имеет замечаний к материалам выполненного *этапа*, Исполнитель приступает к выполнению следующего этапа, согласно *Приложению №3*.

2.6. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный в *Приложении №3*.

2.7. Исполнитель имеет право увеличить срок выполнения работ каждого *этапа* на 3 рабочих дня.

2.8. Проведение встреч Исполнителя и Заказчика, с целью обсуждения хода выполнения (корректировки), исполняемого в рамках настоящего договора, дизайн-проекта, производится по согласованию обеих сторон.

2.9. По завершению всех услуг указанных в п.2.4, подписывается акт приема-передачи выполненных работ.

2.10. По соглашению Сторон, договор может быть продлен на новый срок.

Исполнитель:

_____/ФЛП Грабко А.В./

Заказчик:

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость проектно-дизайнерских работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет _____ гривен, и является неизменной на протяжении действия Договора.

3.2. Оплата работ производится в гривнах, поэтапно, в соответствии с «Графиком выполнения работ», (Приложение №3 к настоящему Договору), путем внесения авансового платежа, в указанном размере от общей стоимости проекта, перед началом выполнения работ по каждому этапу:

3.2.1. Этап 1. Техническое задание - 10% от общей суммы договора, что составляет _____ гривен.

3.2.2. Этап 2. Эскизный проект - 20% от общей суммы договора, что составляет _____ гривен.

3.2.3. Этап 3. 3D визуализация - 40% от общей суммы договора, что составляет _____ гривен.

3.2.4. Этап 4. Рабочая документация - 30% от общей суммы договора, что составляет _____ гривен.

3.3. Работа над следующим этапом дизайн-проекта не может быть начата до утверждения Заказчиком предыдущего этапа и произведения авансовой оплаты согласно п.3.2.

3.4. Оплата происходит путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в договоре, или наличным платежом.

3.5. Работа над дизайн-проектом считается завершенной, после подписания Сторонами Акта приема-сдачи комплекта документов, и производству окончательного расчета.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить работы надлежащего качества, в соответствии с пожеланиями Заказчика в составе, предусмотренным *Приложением 2*, и в срок, установленный *Приложением 3*.

4.1.2. Информировать Заказчика, по его требованию, о ходе выполнения работ.

4.1.3. Согласовывать с Заказчиком промежуточные этапы работ.

4.1.4. Вносить необходимые корректировки на этапах согласования.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам, по выполнению своих обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить *этапы* работ (согласно *Приложению №3*), при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель имеет право на фото и видео съемку реализованного интерьера без указания выходных данных Заказчика и с предварительного разрешения Заказчика, а так же право на публикацию реализованного интерьера в специализированных печатных и других изданиях без указания адреса объекта.

4.5. Заказчик обязуется:

4.5.1. Передать Исполнителю, до начала работ, необходимую техническую документацию:

- план помещения (из строительного проекта), или план БТИ.

- заполненную форму «Технического задания» (*Приложение №1 к настоящему договору*).

4.5.2. Своевременно произвести оплату услуг Исполнителя на условиях, определенных в настоящем Договоре (в п.3.2 данного Договора).

4.5.3. Принимать и корректировать этапы работ, в течение 3 (трех) дней после получения от исполнителя материалов для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему Договору, автоматически переносится на срок задержки принятия решения заказчиком.

4.6. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, для представления его интересов по настоящему договору.

4.7. Заказчик обязан заранее предупредить Исполнителя о своем длительном (более 10 дней) отсутствии.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ГАРАНТИИ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Украины и настоящим Договором.

5.2. Стороны примут все меры к разрешению всяческих споров и разногласий, возникающих в процессе совместной деятельности на основании данного Договора, путем двусторонних переговоров. В случае если Стороны не договорятся, разрешение споров производится в соответствии с действующим законодательством Украины.

Исполнитель:

_____/ФЛП Грабко А.В./

Заказчик:

- 5.3.** Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ, на уровне представленных в портфолио.
- 5.4.** Исполнитель гарантирует соответствие дизайн-проекта строительным нормам.
- 5.5.** Исполнитель гарантирует, что по дизайн-проекту, после его сдачи, можно будет произвести строительно-монтажные и отделочные работы в соответствии с дизайн-проектом.
- 5.6.** Исполнитель не несет ответственности за деятельность привлекаемых Заказчиком смежных организаций.
- 5.7.** За нарушение сроков сдачи *этапа* по вине Исполнителя, (*указанных в Приложении 3*), Исполнитель по письменному требованию Заказчика выплачивает пеню в размере 1 % за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости этапа работ, указанной в п. 3.2.

6. ФОРС–МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс–мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

6.2. Исполнитель имеет право изменить общую сумму, начиная с определённого этапа работ, если стоимость гривны в долларах США изменилась на 20% и более, относительно курса в момент подписания Договора.

6.3. Наступление форс–мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс–мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

6.4. Если действие форс–мажорных обстоятельств продолжается более чем 20 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и получения Исполнителем авансового платежа по одному или нескольким этапам работ.

7.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по следующим основаниям:

7.3.1. по инициативе одной из Сторон, в виду действий обстоятельств непреодолимой силы;

7.3.2. по обоюдному соглашению Сторон;

7.3.3. по решению суда по иску одной из Сторон, при существенном нарушении Договора другой Стороной.

7.4. Во всех случаях досрочного расторжения настоящего Договора, Стороны обязаны произвести окончательные взаиморасчеты по фактически произведенным работам, в процентном соотношении от стоимости этапа произведенных работ на момент расторжения договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу после их подписания обеими Сторонами.

8.2. Все споры и разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства Украины.

8.4. При возникновении дополнительных требований Заказчика, согласованных в результате консультаций или путем составления дополнительных соглашений, объем, сроки и стоимость выполнения работ могут быть изменены.

8.5. Исполнитель сохраняет в конфиденциальности информацию относительно имени Заказчика и точного адреса объекта.

8.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

8.8. К настоящему Договору прилагаются, и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – «Техническое задание на разработку дизайн-проекта интерьера помещения».

Приложение №2 – «Состав рабочей документации дизайн - проекта интерьера помещения».

Приложение № 3 – «График выполнения работ по разработке дизайн-проекта помещения».

Исполнитель:

_____/ФЛП Грабко А.В./

Заказчик:

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»	«Заказчик»
	Ф.И.О. _____ _____ Место проживания: _____ _____ Паспорт № _____ Серия _____ Кем выдан: _____ _____ Дата выдачи: _____ E-mail: Тел.:
Подпись «Исполнитель»: _____ / ФЛП Грабко А.В. м.п.	Подпись «Заказчик»: _____ / _____

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

Объект - недвижимость, имеющая адрес и метраж, обозначенный Заказчиком. Данные по документам.

Дизайн-проект - совокупность информации, обеспечивающая возможность строительной бригаде качественно осуществить ремонтно-строительные работы на Объекте. Дизайн-проект содержит графическую, текстовую, техническую информацию, обозначенную в *Приложении 2*.

Создание дизайн-проекта - деятельность Исполнителя по разработке дизайн-проекта на основе утвержденного Заказчиком технического задания (*Приложение 1*).

Техническое задание - документ, составляемый Исполнителем на основе пожеланий и информационных материалов Заказчика. После утверждения Техническое задание является неотъемлемой частью настоящего договора.

Информационные материалы - текстовые, графические, устные, электронные или на бумажных носителях материалы, передаваемые Заказчиком исполнителю, необходимые для создания дизайн-проекта.

Промежуточный результат работы - результат выполнения Исполнителем одного из этапов работ или его части, и представление его Заказчику в напечатанном или электронном виде для утверждения.

Эскизный проект (Концептуальное решение) - это трехмерный эскизный рисунок, сделанный согласно утвержденным планировочным решениям, наглядно иллюстрирующий принципы объемно-пространственной и цветовой организации помещения, созданный для согласования общей идеи и дальнейшей визуализации.

3D визуализация проекта - фото реалистическое, трехмерное представление объекта с художественно оформленным интерьером, созданное на основе выбранного Заказчиком концептуального решения.

Рабочая документация - все необходимые в процессе ремонтно-отделочных работ чертежи, для реализации, утвержденной Заказчиком *3D визуализации дизайн-проекта*, перечисленные в *Приложении 2*.

Планировочные решения - варианты перепланировки помещения.

Цена договора - сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю за выполнение *дизайн-проекта*.

Акт приема-передачи выполненных работ, составляемый по завершении дизайн-проекта, согласно которому исполнитель передает заказчику документацию.

**Состав рабочей документации
дизайн-проекта интерьера помещения.**

1. Обмерочный чертеж.
2. План демонтажа перегородок.
3. План функционального зонирования.
4. План с расстановкой мебели и сантехники.
5. План перегородок с экспликацией помещений, привязка сантехники.
6. План потолков. Сечения по потолкам.
7. План освещения. Спецификация элементов освещения.
8. План разводки освещения на выключатели.
9. План привязки выключателей и розеток.
10. План полов с указанием типа покрытий.
11. План теплых полов.
12. Развертки стен с раскладкой плитки.
13. Узлы и детали.
14. Ведомость отделки помещений.
15. Ведомость заполнения дверных и оконных проемов.
16. Ведомость источников света.
17. 3D Визуализации помещений (2-3 вида на каждое помещение).

Подписи сторон

«Исполнитель»	«Заказчик»
<p>_____</p> <p>/ФЛП Грабко А.В./</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>

**График выполнения работ,
при разработке дизайн-проекта помещения**

№	Этап	Срок, рабочих дней	Площадь, м ²	Сумма к оплате
1	Этап 1. Техническое Задание. Предоставление концептуальных и планировочных решений всех помещений.			гр.
2	Этап 2. Эскизный дизайн-проект			гр.
3	Этап 3. 3D визуализация помещений.			гр.
4	Этап 4. Разработка комплекта рабочей документации к дизайн-проекту			гр.

Этап 1. Техническое задание.

- 1.1. Анализ информационных материалов, предоставляемых Заказчиком.
- 1.2. Проведение контрольных промеров, рабочий обмерочный чертеж. Фотофиксация.
- 1.3. Анализ инженерных сетей и коммуникаций.
- 1.4. Функциональное деление пространства.
- 1.6. Определение стиля и концепции проекта.
- 1.7. Разработка планировочного решения, согласно Техническому заданию.

Этап 2. Эскизный проект.

- 2.1 Разработка эскизов объемно-планировочного решения, согласно Техническому заданию.
- 2.2 Увязка дизайна с инженерными сетями.
- 2.3 Разработка дизайна, согласно Техническому заданию.
- 2.4 Принципиальный подбор материалов.
- 2.5 Формирование заданий на разработку дополнительных проектов смежным организациям.

Этап 3. 3D визуализация помещений.

3D Визуализация согласованных помещений проекта, включая санузлы и не включая подсобные и технические помещения. 3D визуализация выполняется один раз по согласованному на этапе 2 заданию на визуализацию и не переделывается в связи с возможными новыми пожеланиями. Все корректировки и изменения, после согласования визуализации учитываются в рабочем проекте.

Этап 3. Разработка комплекта рабочей документации к дизайн-проекту.

Разработка чертежей, ведомостей и спецификаций для альбома рабочей документации, согласно Приложению 2.

Подписи сторон

«Исполнитель»	«Заказчик»
<p>_____</p> <p>/ФЛП Грабко А.В./</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>